



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A39**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**  
**TRAMA URBANISTICA:** Eje Litoral  
**SUPERFICIE (m²):** 1.008  
**CONDICIONES:** Arbolada

**EDIFICACION**  
**TIPOLOGIA:** Exenta  
**SUPERFICIE (m²):** 500  
**ALTURA:** 2 Plantas y torreón  
**ESTADO:** Regular

**CONDICIONES**  
**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'5  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):** 1'122  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**  
 Villa regionalista rodeada de espléndido jardín.